

GEMEINDE ERDMANNHAUSEN	Vorlage	Nr. 32/2018 öffentlich
Aktenzeichen: 632.6	Sitzungstermin: VA/TA am 07.6.2018	
Sachbearbeiter: Günter Sommer	Beschluss:	<input checked="" type="checkbox"/> VA/TA <input type="checkbox"/> GR

Tagesordnungspunkt:

Bausachen

- a) **Aufstockung Zwerchgiebel mit Dachterrasse, Lembergerweg 6**
- b) **Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei überdachten Stellplätzen und Gerätehaus, Buchenweg 5**
- c) **Umbau, Anbau und Sanierung best. Wohnhaus mit Scheune, Bahnhofstraße 21**

Sachverhalt:

- a) **Aufstockung Zwerchgiebel mit Dachterrasse, Lembergerweg 6**

Bebauungsplan „Lauweinberg-West“

Beabsichtigt ist eine Erhöhung des bestehenden Zwerchgiebels. Die Vorgaben des Bebauungsplanes „Lauweinberg-West“ werden eingehalten.

Antrag:

Zustimmung

- b) **Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei überdachten Stellplätzen und Gerätehaus, Buchenweg 5**

Bebauungsplan „Ellenberg III“

Die Baugrenze wird im Süden mit der Terrasse geringfügig überschritten. Beantragt wird außerdem eine Unterschreitung der vorgegebenen Erdgeschossfußbodenhöhe. Die Gebäudehöhen werden eingehalten. Damit liegen die Voraussetzungen für eine Ausnahme vor.

Antrag :

Zustimmung

- c) **Umbau, Anbau und Sanierung best. Wohnhaus mit Scheune, Bahnhofstraße 21**

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Antrag

Zustimmung