

<b>GEMEINDE ERDMANNHAUSEN</b>	<b>Vorlage</b>	<b>Nr. 31/2018 öffentlich</b>
<b>Aktenzeichen: 621.25</b>	<b>Sitzungstermin: VA/TA am 07.06.2018</b>	
<b>Sachbearbeiter: Günter Sommer</b>	<b>Beschluss:</b>	<input type="checkbox"/> VA/TA <input checked="" type="checkbox"/> GR

**Tagesordnungspunkt:**

**Bebauungspläne von Nachbargemeinden - Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften 'Bottwartalstraße', Stadt Marbach am Neckar**

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Stadt Marbach am Neckar hat am 15. Oktober 2015 beschlossen, für das ca. 2,9 Hektar große Plangebiet „Bottwartalstraße“ einen Bebauungsplan aufzustellen und ein Verfahren zur Festsetzung örtlicher Bauvorschriften einzuleiten. Das Plangebiet befindet sich unmittelbar nördlich der Marbacher Altstadt und südlich der Bahnlinie S4. Es reicht im Osten bis zur Straße Am alten Markt und im Westen bis an die Grenze der Flurstücke 5460 (Bahngelände) und 5462 am Fuße des S Bahn Viadukts, nahe der Oehlerkreuzung.

Zielsetzung des Bebauungsplanverfahrens ist die Festsetzung qualifizierter planungs- und bauordnungsrechtlicher Festsetzungen für eine geordnete Weiterentwicklung des Quartiers. Die bestehende Bebauung entlang der Straße „Am alten Markt“ soll entsprechend der vorhandenen gemischten Nutzung als Mischgebiet ausgewiesen werden. Südlich der Bottwartalstraße soll die Wohnnutzung auf das bereits bestehende und unter Denkmalschutz stehende Gebäude Bottwartalstraße 9 beschränkt werden. Weitere Zielsetzung des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes nördlich der Bottwartalstraße, das die bisherige Charakteristik einer lockeren Hangbebauung mit intensiver Begrünung zur Bottwartalstraße sowie zur Bahnlinie hin erhält.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung und Erstellung eines Umweltberichts.

Der Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Von der Gemeinde Erdmannhausen zu vertretende Belange werden nicht berührt.

**Antrag:**

Kenntnisnahme